



ประกาศวิทยาลัยการอาชีพโพนทอง

เรื่อง ให้เช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการร้านจำหน่ายเครื่องตีแบบขง จำนวน ๑ ร้าน

ด้วยวิทยาลัยการอาชีพโพนทอง มีความประสงค์จะดำเนินการจัดหาผู้รับจ้างให้เช่าพื้นที่ เพื่อประกอบกิจการ จำนวน ๑ ร้านค้า โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. พื้นที่ประกอบกิจการร้านจำหน่ายเครื่องตีแบบขง จำนวน ๑ ร้านค้า
๒. คุณสมบัติของผู้รับจ้าง

๒.๑ เป็นผู้มิอาชีพตามงานดังกล่าว

๒.๒ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคาอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่วิทยาลัยการอาชีพโพนทอง ณ วันประกาศเชิญชวน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในครั้งนี

๒.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๔ บุคลากรของวิทยาลัยการอาชีพโพนทองไม่มีสิทธิยื่นเอกสารเสนอราคาในครั้งนี

กำหนดยื่นซองเสนอราคาในวันศุกร์ที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องฝ่ายแผนงานและความร่วมมือ เปิดซองใบเสนอราคาในวันเดียวกันเวลา ๑๓.๐๐ น. ณ ห้องประชุม ๕ อาคาร ๙ วิทยาลัยการอาชีพโพนทอง กำหนดดูพื้นที่และรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม ในวันจันทร์ที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๑.๐๐ น. ณ วิทยาลัยการอาชีพโพนทอง ผู้สนใจติดต่อขอรายละเอียดและขอรับเอกสารการประมูลราคาได้ที่ห้องฝ่ายแผนงานและความร่วมมือ วิทยาลัยการอาชีพโพนทอง ตั้งแต่วันที่ ๑๓ - ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๐๐ น. หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๙๕-๙๒๑๙๐๕๐ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๙ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ว่าที่ ร้อยโท 

(สันติสุข โมหา)

ผู้อำนวยการวิทยาลัยการอาชีพโพนทอง

รายละเอียดแนบท้ายประกาศให้เช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการร้านจำหน่ายเครื่องดื่มแบบชง

๑. พื้นที่ให้เช่าอาคารเรือนไทย จำนวน ๑ ห้อง
๒. ผู้เช่าต้องรับผิดชอบจัดหา วัสดุและอุปกรณ์ต่างๆ ด้วยตนเอง
๓. ผู้เช่าดำเนินการให้บริการ ตั้งแต่เวลา ๐๗.๐๐ - ๑๘.๐๐ น. และต้องเปิดให้บริการทุกวันราชการ หากผู้เช่าไม่สามารถให้บริการได้ ผู้เช่าจะต้องจัดหาพนักงานให้บริการแทน ยกเว้นกรณีฉุกเฉิน ขอให้ผู้เช่าแจ้งวิทยาลัยทราบ เป็นการล่วงหน้าอย่างน้อย ๒ วันทำการ โดยแสดงเป็นหนังสือและติดป้ายไว้หน้าร้าน
๔. ผู้เช่าต้องคิดค่าเครื่องดื่ม ในอัตราไม่เกินกว่า ๔๐ บาทต่อแก้ว และติดป้ายราคาแสดงอัตราค่าบริการอย่างชัดเจน และยื่นเสนออัตราค่าบริการมาพร้อมการยื่นของเสนอราคา ในวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗
๕. กรณีผู้เช่าชำระเงินค่าเช่าเกินระยะเวลาที่กำหนดไว้ ผู้เช่าจะต้องชำระค่าปรับในอัตราร้อยละ ๕ ต่อวัน ของอัตราค่าเช่ารายปี
๖. ผู้เช่าต้องรับผิดชอบชำระค่าน้ำ ค่าไฟฟ้าตามจำนวนตัวเลขของมิเตอร์ให้แก่วิทยาลัย ภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ ได้รับแจ้งที่เจ้าหน้าที่การเงินของวิทยาลัย
๗. ในการทำสัญญาเช่าผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าเป็นรายปี
๘. ขอสงวนสิทธิ์ห้ามมิให้เช่าช่วง โอนสิทธิ์การเช่า หรือเปลี่ยนตัวผู้เช่า หากฝ่าฝืนวิทยาลัยจะดำเนินการยกเลิกการเช่าทันที และจะไม่คืนเงินค่าเช่าที่ชำระล่วงหน้า
๙. หากผู้เช่าประสงค์จะยกเลิกการเช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการ ผู้เช่าต้องแจ้งทำหนังสือเป็นลายลักษณ์อักษรส่งให้ล่วงหน้าอย่างน้อย ๑ เดือน
๑๐. วิทยาลัยไม่รับผิดชอบต่อทรัพย์สินภายในร้านหรือบริเวณหน้าร้าน ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น
๑๑. หากวิทยาลัย ได้รับการร้องเรียนเกี่ยวกับการให้บริการของผู้เช่า หรือผู้เช่าฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามสัญญาเช่าวิทยาลัย จะเชิญผู้เช่ามาทวงถามตักเตือน หากผู้เช่ายังเพิกเฉยไม่ได้ทำการปรับปรุงอย่างต่อเนื่อง วิทยาลัยมีสิทธิ์พิจารณายกเลิกสัญญาเช่า
๑๒. วิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกสัญญาในระยะเวลาใดเวลาหนึ่งก็ได้ ในกรณีที่วิทยาลัยจำเป็นต้องให้พื้นที่

เอกสารแนบท้ายประกาศ

เรื่อง ให้เช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการร้านจำหน่ายเครื่องดื่มแบบชง จำนวน ๑ ร้าน

ลงวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๗

วิทยาลัยการอาชีพโพนทอง ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “วิทยาลัย” มีความประสงค์จะดำเนินการจัดให้เช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการร้านจำหน่ายเครื่องดื่มแบบชง ภายในบริเวณวิทยาลัย ได้จัดไว้ โดยมีข้อแนะนำ และข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้าย

๑.๑ รายละเอียดการให้เช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการร้านจำหน่ายเครื่องดื่มแบบชง

๑.๒ แบบใบเสนอราคา

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมรับจ้าง

๒.๑ ผู้เสนอราคาเป็นผู้มีอาชีพตามงานดังกล่าว

๒.๒ ผู้เสนอราคาไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคาอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่วิทยาลัย ณ วันประกาศเชิญชวน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในครั้งนี้

๒.๓ ผู้เสนอราคาไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นบุคลากรของวิทยาลัย จึงสิทธิ์ยื่นเอกสารการเสนอราคาในครั้งนี้

๓. หลักฐานในการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา ทั้ง ๒ ส่วน

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัดให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองจดทะเบียนนิติบุคคล (ปีปัจจุบัน) บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

ข) บริษัทจำกัดหรือมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ปีปัจจุบัน) หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใ้ชนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ค้าร่วม ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ค้าร่วม และในกรณีที่ผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีใ้สัญชาติไทยให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทางให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๔) สำเนาในทะเบียนพาณิชย์ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

(๕) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่น ลงนามในใบเสนอราคาแทน

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาค่าเช่า ในอัตราไม่ต่ำกว่า จำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ต่อปี โดยต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ในข้อ ๑.๑ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้นและจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลข และตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ลบ ตก เต็ม แก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๒ ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว โดยผู้เสนอราคาจะต้องเสนออัตราค่าเช่าต่อปี ทั้งนี้ ถ้าตัวเลขและหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๔.๓ ก่อนยื่นซองเอกสารการเสนอราคา ผู้เสนอราคาควรตรวจสอบรายละเอียดและข้อกำหนดของวิทยาลัยให้ถี่ถ้วน และเข้าใจทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นซองเอกสารเสนอราคาตามเงื่อนไขในเอกสารการเสนอราคาดังกล่าว

๔.๔ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองใบเสนอราคาพร้อมเอกสารการเสนอราคาที่พักหนึ่งซองเรียบร้อย ยื่นต่อเจ้าหน้าที่ในวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ - ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องฝ่ายแผนงานและความร่วมมือ วิทยาลัยการอาชีพโพธิ์ทอง

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองเอกสารการประมูลแล้วจะไม่รับซองโดยเด็ดขาด

คณะกรรมการพิจารณาผลการและดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เสนอราคาแต่ละรายว่าเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นตามข้อ ๒.๓ ตามประกาศหรือไม่

หากปรากฏต่อคณะกรรมการฯ ว่ามีผู้เสนอราคากระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๒.๓ และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคารายนั้นออกจากการเป็นผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ที่ให้ความร่วมมือ เป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของทางราชการและมีได้เป็นผู้ริเริ่มในการกระทำความดังกล่าว

คณะกรรมการฯ จะเปิดซองใบเสนอราคาการเช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการร้านจำหน่ายเครื่องดื่มแบบซองของผู้เสนอราคาในวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ณ ห้องประชุม ๕ อาคาร ๙ วิทยาลัยการอาชีพโพธิ์ทอง ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๕.๑ ในการเสนอราคาครั้งนี้ วิทยาลัยจะพิจารณาคัดสินด้วยอัตราค่าเช่าต่อปี ในอัตราไม่ต่ำกว่าจำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ต่อปี รวมทั้งผลประโยชน์ตอบแทนอื่นใดที่ผู้เสนอราคาประสงค์จะนำเสนอ

๕.๒ หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการเสนอไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นซองเอกสารเสนอราคาไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้ว คณะกรรมการฯ จะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดเพียงเล็กน้อย หรือผิดพลาดไปจากเงื่อนไขของเอกสารการเสนอราคาในส่วนที่มีสาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อวิทยาลัยเท่านั้น

๕.๓ ในการตัดสินใจให้เช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการร้านจำหน่ายเครื่องดื่มแบบซง หรือในการทำสัญญาหรือข้อตกลงคณะกรรมการฯ หรือวิทยาลัยมีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะหรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้วิทยาลัยมีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๕.๔ วิทยาลัย ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใดหรือราคาเสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกให้เช่าในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใดหรืออาจจะยกเลิกการเสนอราคาโดยไม่พิจารณาเลยก็ได้แต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินใจของวิทยาลัยเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

๕.๕ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังจากการเปิดซองประมูลว่า ผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศเชิญชวน หรือเป็นผู้เสนอราคาที่ทำกรกระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ ๒.๓ อำนาจที่ตัดรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าว และวิทยาลัยจะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ที่งาน

๖. การทำสัญญาหรือข้อตกลง

ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องทำสัญญาหรือข้อตกลงกับวิทยาลัย ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งกำหนดระยะเวลาในการเช่า ๑ ปี ในวงเงินตามผู้เสนอราคายื่นต่อวิทยาลัย มีค่าประกันความเสียหาย จำนวน ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน) และค่าแรกเข้าจำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

๗. เงื่อนไขการชำระเงิน

๗.๑ กำหนดให้ชำระเงินเป็นรายปี โดยผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่า และค่าสาธารณูปโภค หรือค่าใช้จ่ายบริการต่างๆ ตามที่วิทยาลัยกำหนด ทั้งที่ใช้อยู่ในปัจจุบันนี้ รวมทั้งที่ประกาศขึ้นในภายหลังวิทยาลัย

๗.๒ กำหนดชำระค่าไฟ ค่าน้ำ เป็นรายเดือน ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน

๘. การรับประกันความเสียหาย

ผู้ชนะการเสนอราคา (ผู้เช่า) ซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือ หรือทำสัญญาแล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความเสียหายของพื้นที่ที่ให้เช่าในระหว่างดำเนินการอยู่ตลอดอายุของข้อตกลงหรือสัญญา โดยจะต้องดูแลรักษาพื้นที่ให้สะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ในการดูแลของวิทยาลัย และหากข้อตกลงของสัญญาลิ้นสุด ผู้เช่าจะต้องส่งมอบพื้นที่ให้เหมือนเดิมกับที่วิทยาลัยได้ส่งมอบพื้นที่ให้กับผู้เช่า

หากมีความเสียหายของพื้นที่เกิดขึ้น ผู้เช่าจะต้องรีบจัดการซ่อมแซมแก้ไขได้ติดตั้งเดิม ภายใน ๑๕ วัน หากผู้เช่าไม่สามารถดำเนินการแก้ไขและซ่อมแซมเสร็จตามกำหนดไว้ วิทยาลัยสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการเอง แล้วคิดค่าใช้จ่ายทั้งหมดจากผู้เช่า

๙. ขอสงวนสิทธิในการเสนอราคาอื่นๆ

การลงนามในข้อตกลงหรือสัญญา จะกระทำต่อเมื่อวิทยาลัยได้อนุมัติให้ดำเนินการแล้วเท่านั้น

๙.๑ ผู้เสนอราคาซึ่งวิทยาลัย ได้คัดเลือกแล้วไม่ไปทำข้อตกลงหรือสัญญาภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดตั้งระบุไว้ใน ข้อ ๖ วิทยาลัยอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดเชยความเสียหายอื่น (ถ้ามี)

๑๐. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาที่ให้เข้าพื้นที่ ผู้ชนะการเสนอราคา (ผู้เช่า) พึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด